



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Архангельской области
и Ненецкого автономного округа

**ПРОКУРАТУРА
Виноградовского района**

ул. П. Виноградова, 92, р.п. Березник, 164570

13 11.2025 № 374-2025

Виноградовский районный суд
Архангельской области

ул. Хаджи Мурата, д. 17,
п. Березник, Виноградовский район,
Архангельская область, 164570

Прокурор Виноградовского района

ул. П. Виноградова, д. 92,
пос. Березник, Виноградовский
муниципальный округ,
Архангельская область, 164570

в защиту прав неопределенного
круга лиц

✓ Ответчик: Государственное
бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
Архангельской области
«Березниковский индустриальный
техникум»

ул. Птицына, д. 10, п. Березник,
Виноградовский район,
Архангельская область, 164570
ИНН 2910001730
ОГРН 1022901272184

Третьи лица:
Министерство имущественных
отношений Архангельской области

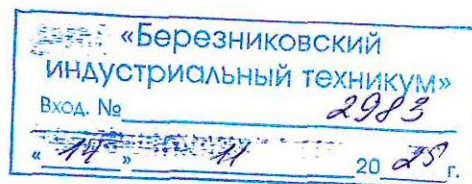
пр. Троицкий, 49, г. Архангельск,
163004

Министерство образования
Архангельской области

пр. Троицкий, 49, корп. 1,
г. Архангельск, 163004

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
законодательства о
безопасности технического
состояния зданий

(в порядке ст. 45 ГПК РФ)



Прокуратурой Виноградовского района в ходе надзорной деятельности выявлены нарушения законодательства о собственности, допущенные ГБПОУ Архангельской области «Березниковский индустриальный техникум» (далее – Учреждение).

Статьями 20, 41 Конституции Российской Федерации закреплено право граждан на безопасность жизни и здоровья.

В силу ч. 1 ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации

(далее – ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

На основании ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества.

Частью 1 ст. 214 ГК РФ установлено, что государственной собственностью в Российской Федерации является имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации – республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъекта Российской Федерации).

Имущество, находящееся в государственной собственности, закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с настоящим Кодексом (ст.ст. 294, 296 ГК РФ).

Согласно ст. 296 ГК РФ учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника данного имущества и назначением этого имущества.

В силу п. 8 ч. 1 ст. 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» охрана здоровья обучающихся, в том числе, включает в себя обеспечение безопасности обучающихся во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность.

Согласно ст. 7 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Закон № 384-ФЗ) строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

В соответствии со ст. 36 Закона № 384-ФЗ безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения. Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие должно поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В силу ч.ч. 6, 7, 9 ст. 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.

Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации, а также в соответствии с исполнительной документацией.

Эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

Согласно ч.ч. 1, 4 ст. 55.25 ГрК РФ в случае если иное не предусмотрено федеральным законом лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо.

Периодичность, состав подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию, по поддержанию надлежащего технического состояния зданий, сооружений (включая необходимые наблюдения, осмотры) должны определяться в соответствии с проектной документацией, результатами контроля за техническим состоянием зданий, сооружений, индивидуально для каждого здания, сооружения исходя из условий их строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации.

Приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 утверждено Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых помещений зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (далее – Положение). Данное Положение является обязательным для всех организаций, учреждений и предприятий, осуществляющих реконструкцию, капитальный и текущий ремонт, техническое обслуживание зданий.

В соответствии с разд. 3 Положения контроль за техническим состоянием зданий и объектов следует осуществлять путем проведения

систематических плановых и неплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Приложением № 2 Положения установлена рекомендуемая продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов до постановки на капитальный ремонт (от 8 лет в тяжелых условиях эксплуатации до 25 лет при благоприятных условиях эксплуатации).

Приказом Росстандарта от 10.04.2024 № 433-ст введен в действие ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в соответствии с п.п. 4.1, 4.2 которого обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят специализированные организации.

Первое обследование технического состояния зданий и сооружений рекомендуется проводить не позднее чем через два года после их ввода в эксплуатацию.

В дальнейшем обследование технического состояния зданий (сооружений) рекомендуется проводить не реже одного раза в 10 лет и не реже одного раза в пять лет для зданий (сооружений) или их отдельных элементов, работающих в неблагоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность, сейсмичность района 7 баллов и более и др.).

Установлено, что за ГБПОУ Архангельской области «Березниковский индустриальный техникум» на праве оперативного управления закреплены здания по адресам: п. Березник, Виноградовский район, Архангельская область, ул. Птицына, д. 10, д. 15, д. 15А. Право оперативного управления на указанные здания зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.

В нарушение вышеприведенных норм законодательства должностными лицами Учреждения контроль за техническим состоянием зданий путем проведения систематических плановых с использованием современных средств технической диагностики не осуществляется: современные средства технической диагностики не используются, комплексное обследование технического состояния здания с использованием современных средств технической диагностики с привлечением специализированной организации не проводится.

Согласно техническому паспорту на здание учебного корпуса, расположенного по адресу: ул. Птицына, д. 10, п. Березник, Виноградовский район, Архангельская область, год его постройки 1981.

Согласно техническому паспорту на здание общежития, расположенного по адресу: ул. Птицына, д. 15, п. Березник, Виноградовский район, Архангельская область, год его постройки 1986.

Согласно техническому паспорту на здание общежития, расположенного по адресу: ул. Птицына, д. 15А, п. Березник, Виноградовский район, Архангельская область, год его постройки 1986.

Пунктами 3.1, 3.3 Устава ГБПОУ Архангельской области «Березниковский индустриальный техникум» определено, что Учреждение

самостоятельно осуществляет свою деятельность в пределах, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, обязано обеспечивать сохранность имущества Учреждения, содержать его в надлежащем состоянии, в установленном порядке проводить капитальный и текущий ремонт этого имущества.

Непроведение должного эксплуатационного контроля за состоянием зданий, закрепленных на праве оперативного управления за ГБПОУ Архангельской области «Березниковский индустриальный техникум», несвоевременное выявление дефектов конструктивных элементов и других характеристик надежности и безопасности зданий, создает угрозу безопасности для находящихся в зданиях образовательной организации работников, обучающихся, посетителей, др., что не обеспечивает гарантированной безопасности участников образовательного процесса и иных лиц, их посещающих, может привести к утрате или повреждению объектов государственной собственности.

Внесенное в адрес Учреждения 13.02.2025 представление прокурора района до настоящего времени не исполнено.

При этом проведенная прокуратурой района в июне 2025 г. проверка показала, что здания общежитий по адресам: ул. Птицына, д. 15 и д. 15А, п. Березник, Виноградовский район, Архангельская область, находятся в ненадлежащем техническом состоянии, имеются протечки кровли, на потолке и стенах имеются многочисленные следы намоканий, происходит отслаивание отделочных материалов на потолке и стенах, полы местами деформированы.

Указанное дает основание полагать, что ремонт и поддержание в безопасном, работоспособном состоянии социально-значимого объекта государственной собственности области Учреждение не осуществляет.

Согласно ст. 45 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации прокурор вправе обратиться суд в защиту интересов неопределенного круга лиц.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 45 ГПК РФ, п. 4 ст. 27 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРОШУ:

Возложить на государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области «Березниковский индустриальный техникум» (ИНН 2910001730) обязанность в срок до 01 сентября 2026 года провести комплексное обследование технического состояния зданий по адресам: ул. Птицына, д. 10, д. 15, д. 15 А, п. Березник, Виноградовский район, Архангельская область, с привлечением специализированной организации, имеющей право выполнения работ по обследованию и мониторингу зданий.

Приложение: копии следующих документов: 1. представление от 13.02.2025 на 2 л.; 2. ответ на представление от 14.03.2025 на 1 л.; 3. ответ

Минимущества АО от 15.05.2025 на 1 л.; 4. ответ
Министерства образования АО от 23.05.2025 на 1 л.; 5.
требование от 07.05.2025 на 1 л.; 6. ответ ГБПОУ АО
«Березниковский индустриальный техникум» от 19.05.2025 на
11 л.; 7. ответ ГБПОУ АО «Березниковский индустриальный
техникум» от 10.10.2025 на 29 л.; 8. решение о проведении
проверки на 1 л.; 9. представление от 29.06.2025 на 4 л.; 10.
Устав ГБПОУ АО «Березниковский индустриальный
техникум» на 6 л.; 11. выписка из ЕГРЮЛ на 6 л.; 12. расписки
о вручении и направлении копии искового заявления с
приложением на л., всего на л.

Прокурор района

старший советник юстиции



М.Ю. Козлов