



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области «Березниковский индустриальный техникум»

ПРИКАЗ

01 октября 2018 года

№ 346

п. Березник, Виноградовский район

**«Об утверждении и введении в действие
Правил внутреннего распорядка в общежитии ГБПОУ АО «БИТ»**

В целях установления определенных норм поведения, для проживающих в общежитии ГБПОУ АО «Березниковский индустриальный техникум», обеспечения эффективного и качественного функционирования помещений для проживания, самостоятельных занятий, помещениями культурно-бытового назначения, оборудования и инвентаря общежитий

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести с 01 октября 2018 года:
- **Правила внутреннего распорядка в общежитии ГБПОУ АО «Березниковский индустриальный техникум».**
2. Руководителям структурных подразделений принять указанные Правила к руководству и исполнению.
3. Сухаревой И.В., специалисту по кадрам, ознакомить руководителей структурных подразделений и работников техникума с настоящими Правилами в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности директора

А.М. Ильин

Ознакомлены:

1-дело № 13-04

1-бухгалтерия

Министерство образования и науки Архангельской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области
«Березниковский индустриальный техникум»
(ГБПОУ АО «БИТ»)



УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора

ГБПОУ АО «Березниковский
индустриальный техникум

А.М. Ильин

октябрь 2018 года

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В ОБЩЕЖИТИИ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Правила внутреннего распорядка (далее – правила) в общежитии ГБПОУ АО «Березниковский индустриальный техникум» (далее – техникум) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Министерства образования и науки РФ от 02.10.2013 № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Уставом техникума, другими локальными нормативными актами.

1.2 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития техникума являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3 Студенческое общежитие предназначается для временного проживания в нём обучающихся/студентов очной формы обучения. Проживающие в общежитии заключают с администрацией техникума договор о взаимной ответственности на проживание в общежитии.

II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение обучающихся в общежитие производится заведующим общежитием на основании приказа директора техникума, личных заявлений обучающихся и договора о взаимной ответственности (договор найма жилого помещения).

2.2. Договоры о взаимной ответственности на проживание в общежитии составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации техникума.

2.3. При заселении в общежитие обучающимся необходимо представить следующие документы: паспорт, военный билет (приписное свидетельство), справку о состоянии здоровья вселяемого.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены под личную подпись с настоящими правилами и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов,

ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

2.5. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.6. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством РФ и положением «Об общежитии ГБПОУ АО «БИТ».

2.7. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме. При невозможности проживания в данной комнате (аварийное состояние комнаты) переселение проживающих производится по совместному решению администрации техникума, заведующего общежитием, воспитателей и совета обучающихся общежития.

III. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1 Вход в общежитие проживающих осуществляется по билетам обучающихся.

3.2 Вход в общежитие для проживающих открыт с 6:00 до 22.00.

3.3. Ежедневно, в 21.30 проводится вечерняя проверка проживающих в общежитии обучающихся (с отметкой в журнале вечерней проверки обучающихся).

3.4. Выезд из общежития обучающихся на выходные, праздничные и другие дни осуществляются строго по предоставлению воспитателю общежития заявлений обучающихся (или их родителей), согласованных с руководителем группы и администрацией техникума, с регистрацией в журнале выезда из общежития техникума.

3.5. Нахождение посторонних лиц в общежитии не допускается.

3.6. Близкие родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии вовремя, отведённое администрацией общежития.

IV. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и Договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающих;
- участвовать в формировании совета обучающихся общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

V. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в общежитии обязаны строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии, а именно:

- являться в общежитие до 22.00 часов.
- сдавать ключ от комнаты на вахту при выходе из здания
- обеспечить наличие дубликата ключа от жилой комнаты
- обеспечивать тишину и покой в здании с 22. 00. до 07. 00. часов

- бережно относиться к имуществу: обеспечить чистоту и сохранность стен, дверей, электрических плит, сантехнического оборудования, сохранность ключей, окон
- правильно пользоваться раковинами, унитазами, не бросать в унитазы тряпки, вату, пищевые отходы, смывать содержимое унитазов
- при возникновении аварийных ситуаций (неисправности трубопровода, засорения отводящих труб, замыкания или отключения электроснабжения, возгорания, задымления и др.) немедленно сообщать о них работникам общежития, подавать заявку на ремонт оборудования, комнаты
- при выезде из общежития сдать постельные принадлежности, произвести уборку комнаты, при неудовлетворительном состоянии комнаты по вине проживающего сделать косметический ремонт, сдать имущество и ключ коменданту общежития
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ
- строго соблюдать правила техники безопасности и правила пожарной безопасности
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами
- экономно расходовать электроэнергию и воду
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения

Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом обучающихся общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь, мебель из одной комнаты в другую;
- курить в комнатах, туалете, коридорах, крыльце и территории общежития;
- категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, хранение и распитие спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе
- категорически запрещается хранить, употреблять и продавать наркотические и токсические вещества
- оставлять на ночь посторонних лиц
- наклеивать, прикалывать на стены расписания, иллюстрации, открытки, плакаты

- содержать в комнатах любых животных
- громкое пение и включение музыкальной аппаратуры, радио, телевизора, компьютера (с колонками) на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты
- пользоваться служебным телефоном для личных разговоров
- самостоятельно врезать замки в двери комнат.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и правилами внутреннего распорядка соответствующего общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание

б) выговор

в) выселение из общежития

г) отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают

в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении

г) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения

д) хранения, распространения наркотических средств

е) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия

ж) отчисления из техникума

з) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директоратехникума.

VII. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

7.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директоратехникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре

- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил

- по личному заявлению проживающих

- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.

7.2. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период обучения в техникуме. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса РФ).

VIII. ПООЩРЕНИЯ И ВЗЫСКАНИЯ

8.1 Проживающие в общежитии обучающиеся/студенты, содействующие своим примерами активной деятельностью улучшению воспитательной работы и порядка в общежитии, поощряются:

- объявлением благодарности;
- награждением памятным подарком;
- материальной поддержкой.

8.2 Лица, допустившие порчу имущества и оборудования общежития, возмещают ущерб в соответствии с законодательством РФ.

8.3 Поощрения и взыскания проживающим в общежитии выносятся приказом директора техникума с учётом мнения Совета Учреждения и (или) студенческого совета общежития.
